Antwerpen, **datum**

**ADDENDUM AAN DE HUUROVEREENKOMST**

**<NAAM>**

In uitvoering van artikel 6.24 § 4 van het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen vraagt Woonhaven Antwerpen dat er een begeleidingsovereenkomst wordt afgesloten met het ***naam begeleiding*** *en* ***<naam>*,** als voorwaarde voor de inhuring. Deze overeenkomst wordt bij de huurovereenkomst gevoegd. Het naleven van de afspraken uit deze begeleidingsovereenkomst is een huurdersverplichting. Als de huurder ernstig of blijvend tekort komt aan zijn huurdersverplichtingen, kan de verhuurder de huurovereenkomst opzeggen. Het niet naleven van de afspraken in een begeleidingsovereenkomst kan gelijk gesteld worden met een ernstige tekortkoming.

***<Naam>*** ,aanvaardt de woonbegeleiding en engageert zich om hieraan actief mee te werken.

**Woonbegeleiding**

Woonbegeleiding wordt opgenomen door ***naam begeleiding (+ naam contactpersoon)*.**

Woonbegeleiding omvat de verschillende domeinen die relevant zijn voor duurzaam wonen:

* financiën en administratie;
* onderhoud van de woning en de gemeenschappelijke delen;
* goed beheer van de woning;
* samen leven met de buren;
* alle andere rechten en plichten uit het contract en reglement van inwendige orde.

Een deel van de woonbegeleiding is nagaan wat nodig is om een stabiele woonsituatie te creëren op langere termijn. De woonbegeleiding organiseert o.a. de opstart van of doorverwijzing naar andere begeleiding die nodig is.

Voor Woonhaven Antwerpen is de woonbegeleider de aanspreekpersoon in het begeleidingsnetwerk. Wijzigingen in bovenstaande begeleiding(en) worden doorgegeven aan Woonhaven Antwerpen.

Een standaard woonbegeleiding loopt over een termijn van 18 maanden en kan enkel vroeger stop gezet worden mits voorgaand overleg met Woonhaven Antwerpen. Op initiatief van één van de partners is er een overleg tussen Woonhaven Antwerpen en de begeleidende dienst, eventueel in aanwezigheid van de huurder. Op het einde van de woonbegeleiding wordt een schriftelijke afmelding gedaan door ***naam*** ***begeleidende partner*** aan Woonhaven Antwerpen.

**Naam cliënt** Voor **begeleiding** voor Woonhaven Antwerpen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_